

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 760/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05-06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 14/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 702/TB-DTN ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 340,4m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), thửa số 1542, tờ bản số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 581361 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 91845, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/6/2018 cho ông Huỳnh Thanh Phong, ông Huỳnh Thanh Phong chuyển nhượng cho bà Lý Tố Phương, bà Lý Tố Phương chuyển nhượng cho ông Trần Đức Mạnh, ông Trần Đức Mạnh chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Quế ngày 20/12/2019. Giá khởi điểm 2.344.040.000 đồng (hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Công trình xây dựng trên đất: nhà chính, loại nhà gỗ diện tích 80,5m<sup>2</sup> (12,2 x 6,6); kết cấu nhà: cột gỗ vuông, vách gỗ, mái tol giã ngói, nền lát gạch Ceramic, 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, mái che trước, mái che sau, nhà vệ sinh trong, nhà vệ sinh ngoài, hàng rào sắt hộp, cây trồng trên đất: xoài loại A 02 cây, xoài loại B 01 cây, ổi loại A 01 cây. Giá khởi điểm 401.283.000 đồng (bốn trăm lẻ một triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn đồng). địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 438m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thửa số 1595, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CY 612851, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 159874 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/11/2020 cho bà Vũ Thị Quế. Giá khởi điểm 2.334.736.000 đồng (hai tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng). địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024, tại thửa đất số 1542 và 1595, tờ bản đồ số 01, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/10/2024 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.080.059.000 đồng (năm tỷ, không trăm tám mươi triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp doanh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình San;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Dững**